



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-02-23 kl 09:00
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2026-03-03
Protokollet omfattar	§54

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)
Fehim Yilmaz (S) ersätter Yvonne Köhler Olsson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Martin Lundin (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Belma Rosarv (nämndsekreterare)
Anna Johansson (personalföreträdare SACO)
Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)

§ 54 Förvärv av fastigheten Forskaren 3

TN-2025-2386

Sammanfattning

Ärendet avser en komplettering av ärendet TN 2025–2386 om godkännande av förslag till köpeavtal.

Tekniska nämnden beslutade den 27 januari 2026 att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Forskaren 3 från Inspi Sweden AB, org.nr. 556796–7970, till en köpeskilling om 67 mnkr, samt att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av upprättat förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Forskaren 3. Förvärvet underlättar kommunens långsiktiga utveckling av området.

I ärendet saknades de ekonomiska driftskostnaderna av förvärvet, som uppskattas till 2,1 mnkr brutto (1,9 mnkr netto) samt medel till stämpelskatt om 1 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att komplettera tidigare ansökan till kommunstyrelsen om förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Forskaren 3 med ekonomiska driftskostnader om 2,1 mnkr brutto (1,9 mnkr netto), samt

att komplettera tidigare ansökan till kommunstyrelsen med ansökan om medel till stämpelskatt om 1 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 - Komplettering till förvärv av Malmö Forskaren 3 gällande driftskostnader